



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2023

№ 1400

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Восточно-Янчинского лицензионного участка (2-я очередь). Строительство и обустройство кустовой площадки» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

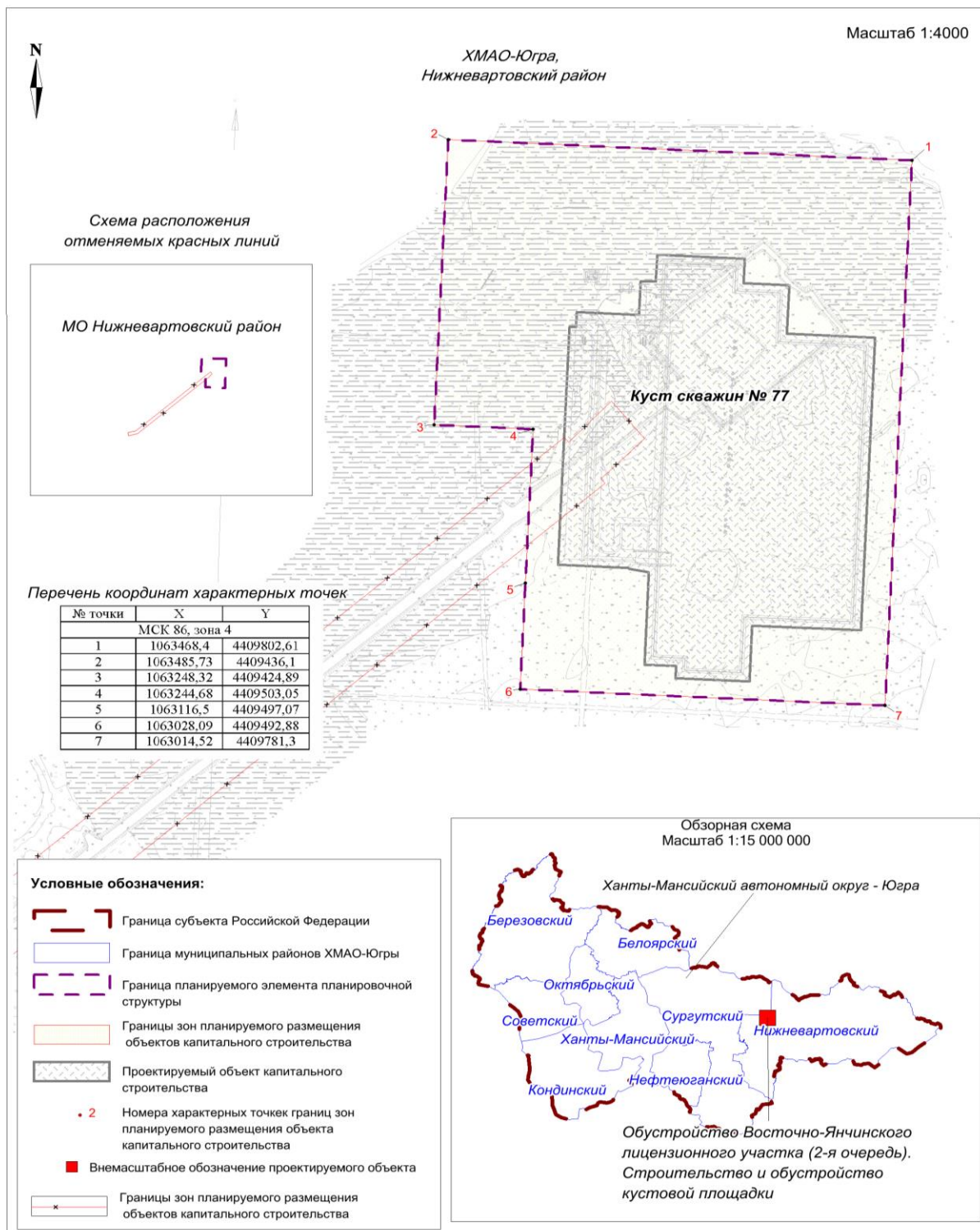
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для размещения объекта «Обустройство Восточно-Янчинского лицензионного участка (2-я очередь). Строительство и обустройство кустовой площадки» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство объекта капитального строительства:

куст скважин № 77.

Куст скважин представляет собой объект добычи и сбора нефти и газа. Функциональное назначение проектируемого объекта – добыча и измерение продукции добывающих и нагнетательных скважин.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта *

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Куст № 77
Фонд скважин		
Всего скважин, в том числе:	шт.	22
Добывающие	шт.	12
Нагнетательные	шт.	7
Нагнетательные с отработкой на нефть	шт.	1
Водозаборные	шт.	2

Примечание:

* - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании.

Площадка куста скважин № 77 представляет собой ограниченный участок территории месторождения, на котором располагаются устья скважин, технологическое оборудование, эксплуатационные сооружения, инженерные коммуникации и другие объекты, обеспечивающие производство работ.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, на территории Восточно-Янчинского лицензионного участка. Строительство проектируемого объекта планируется на землях лесного фонда Аганского лесничества, Новоаганского участкового лесничества.

Местоположение проектируемого куста скважин № 77 определено с учетом коридоров трасс трубопроводов, ВЛ, автомобильных дорог. Размещение проектируемого объекта выполнено, исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Проектными решениями предусмотрено размещение кустовой площадки за пределами водоохраных зон рек и озер, ценных в экологическом и хозяйственном отношении территорий.

По информации, предоставленной Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации,

проектируемый объект располагается за пределами особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, санитарно-курортных и рекреационных зон.

Земельные участки для размещения проектируемого объекта расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

По информации, предоставленной Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НВ-В2, НВ-В5.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Плотность и параметры застройки документации по планировке территории не установлены. Действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объекта общей площадью 14,9789 га.

Сведения о площади земель в границах зон планируемого размещения объекта

Таблица 1

Общая площадь земель, из них:	га	14,9789
площадь испрашиваемых земельных участков (земли лесного фонда)	га	14,5498
площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	га	0,4291

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства проектируемого объекта.

Основная часть проекта межевания территории**1. Проект межевания территории. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории предусмотрено образование границ земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации объекта капитального строительства «Обустройство Восточно-Янчинского лицензионного участка (2-я очередь). Строительство и обустройство кустовой площадки» (далее - проектируемый объект).

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Категория земель	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:31224:ЗУ7	6,4732	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного
86:04:0000001:31224:ЗУ8	8,0766		
ИТОГО	14,5498		

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование границ образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не требуется. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2

Вид использования лесов:		осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых								
При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:										
1. Участок расположен в		эксплуатационных							лесах;	
-										
(категории защитных лесов)										
Аганского лесничества,						в том числе:				
№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	вид использования	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь				
						га	кв.м			
1	Новоаганское/	211	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:31224:3У7/ 86/05/001/2023-08/00201	6,4732	64732			
2		196 211	Экспл.		86:04:0000001:31224:3У8/ 86/05/001/2023-07/00134	8,0766	80766			
Итого:						14,5498	145498			
Субъект Российской Федерации:				Ханты-Мансийский автономный округ - Югра						
Муниципальный район:				Нижневартовский						
2. Лесистость муниципального района:				51,9						
3. Общая площадь участка:				14,5498	га,					
в том числе: (га)										
Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14,5498	-	-	-	-	-	-	-	14,5498	-	14,5498

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

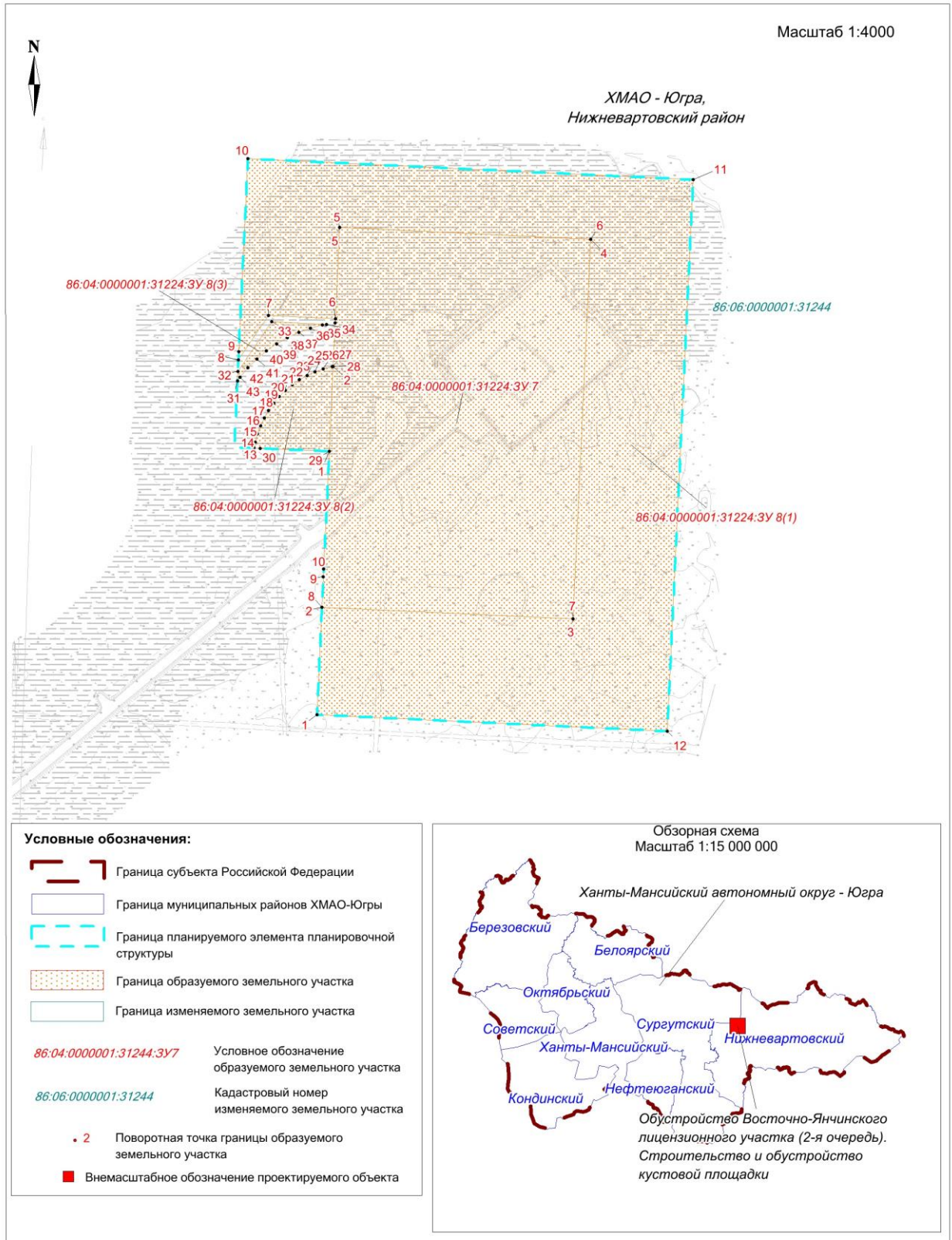
Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
ИТОГО					0,0000

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

2. Чертеж межевания территории



Перечень координат поворотных точек границы образуемых земельных участков
(МСК 86, зона 4)

86:04:0000001:31224:3У 8

№ точки	X	Y
1	1063028,09	4409492,88
2	1063116,5	4409497,07
3	1063106,78	4409703,6
4	1063419,46	4409718,3
5	1063429,19	4409511,73
6	1063353,97	4409508,19
7	1063356,57	4409453,03
8	1063320	4409428,27
9	1063326,67	4409428,58
10	1063485,73	4409436,1
11	1063468,4	4409802,61
12	1063014,52	4409781,3
1	1063028,09	4409492,88
13	1063247,56	4409441,28
14	1063252,09	4409442,1
15	1063258,96	4409443,97
16	1063265,8	4409446,46
17	1063272,3	4409449,52
18	1063278,44	4409453,15
19	1063284,36	4409457,29
20	1063289,81	4409461,95
21	1063294,92	4409467,01
22	1063299,56	4409472,55
23	1063303,64	4409478,48
24	1063307,26	4409484,72
25	1063310,21	4409491,25
26	1063312,71	4409498,03
27	1063314,62	4409505,46
28	1063314,75	4409506,35
29	1063244,68	4409503,05
30	1063247,33	4409446,31
13	1063247,56	4409441,28
31	1063302,74	4409427,46
32	1063310,4	4409427,82
33	1063351,45	4409455,6
34	1063349,32	4409500,94
35	1063348,73	4409497,53
36	1063346,1	4409487,64
37	1063342,68	4409477,99
38	1063338,36	4409468,65
39	1063333,24	4409459,75
40	1063327,44	4409451,35
41	1063320,85	4409443,46
42	1063313,57	4409436,19
43	1063305,72	4409429,57

31 | 1063302,74 | 4409427,46

86:04:0000001:31224:3У 7

№ точки	X	Y
1	1063244,68	4409503,05
2	1063314,75	4409506,35
3	1063350,46	4409508,03
4	1063353,97	4409508,19
5	1063429,19	4409511,73
6	1063419,46	4409718,3
7	1063106,78	4409703,6
8	1063116,5	4409497,07
9	1063141,31	4409498,23
10	1063147,81	4409498,53
1	1063244,68	4409503,05